

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 001 1

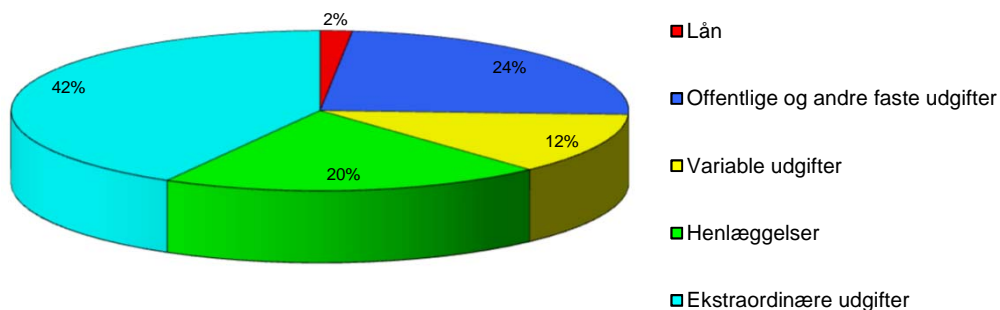
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	9.245.616,26
og de samlede indtægter er på	9.492.030,78
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	246.414,52

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1110 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16040 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8230 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13340 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27800 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 001 1**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	154.520,00	155	155
Offentlige og andre faste udgifter	2.229.213,01	2.319	2.288
Variable udgifter	1.144.153,85	1.351	1.358
Henlæggelser	1.854.091,00	4.405	4.721
Ekstraordinære udgifter	3.863.638,40	4.028	4.043
<b>Udgifter</b>	<b>9.245.616,26</b>	<b>12.258</b>	<b>12.565</b>
Årets overskud	246.414,52	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.492.030,78</b>	<b>12.258</b>	<b>12.565</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	8.025.041,00	8.052	8.202
Renter	70.393,62	5	7
Andre ordinære indtægter	261.593,08	68	206
Ekstraordinære indtægter	1.135.003,08	4.132	4.150
<b>Indtægter</b>	<b>9.492.030,78</b>	<b>12.258</b>	<b>12.565</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.492.030,78</b>	<b>12.258</b>	<b>12.565</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	104.900.619,84	108.635.735,82
Omsætningsaktiver	17.207.100,26	15.528.077,36
<b>Aktiver i alt</b>	<b>122.107.720,10</b>	<b>124.163.813,18</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	12.966.521,36	12.074.593,60
Underskud	534.567,53	420.150,01
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>13.501.088,89</b>	<b>12.494.743,61</b>
Langfristet gæld	106.800.589,96	110.438.895,71
Kortfristet gæld	1.806.041,25	1.230.173,86
<b>Passiver i alt</b>	<b>122.107.720,10</b>	<b>124.163.813,18</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 005 5

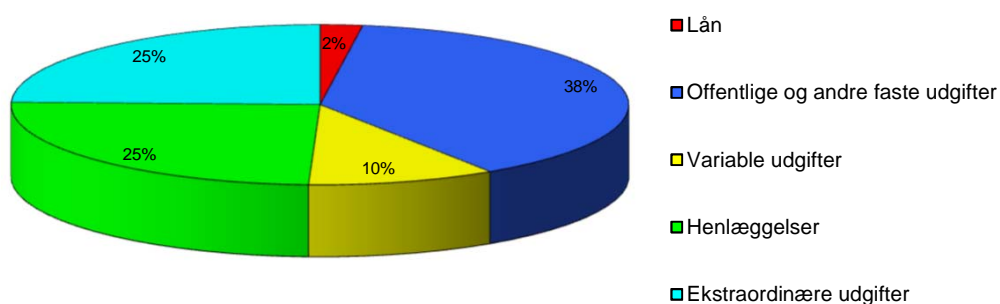
## Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.936.482,21
og de samlede indtægter er på	2.936.482,21
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	0,00

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1250 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 21760 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5560 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14040 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13860 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 005 5**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	65.036,99	68	68
Offentlige og andre faste udgifter	1.131.495,73	1.189	1.125
Variable udgifter	289.083,87	252	240
Henlæggelser	730.000,00	730	719
Ekstraordinære udgifter	720.865,62	705	822
<b>Udgifter</b>	<b>2.936.482,21</b>	<b>2.943</b>	<b>2.973</b>
Årets overskud	0,00	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.936.482,21</b>	<b>2.943</b>	<b>2.973</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	2.899.860,00	2.927	2.957
Renter	29.083,70	16	16
Andre ordinære indtægter	4.280,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	3.258,51	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>2.936.482,21</b>	<b>2.943</b>	<b>2.973</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.936.482,21</b>	<b>2.943</b>	<b>2.973</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	10.473.516,14	8.620.916,60
Omsætningsaktiver	2.242.710,61	2.276.655,20
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.716.226,75</b>	<b>10.897.571,80</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.932.938,55	1.859.206,94
Underskud	-159,97	-159,97
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>1.932.778,58</b>	<b>1.859.046,97</b>
Langfristet gæld	8.487.666,59	8.778.528,11
Kortfristet gæld	2.295.781,58	259.996,72
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.716.226,75</b>	<b>10.897.571,80</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 006 6

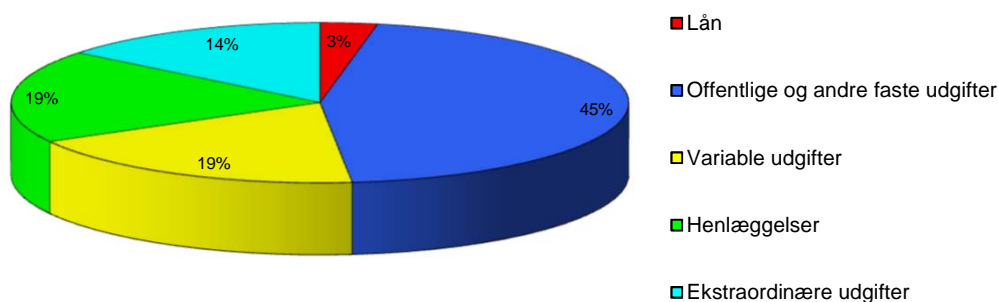
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	5.021.429,69
og de samlede indtægter er på	5.289.042,01
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	267.612,32

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1180 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17930 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7340 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7440 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5650 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 006 6**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	150.017,00	150	150
Offentlige og andre faste udgifter	2.277.254,47	2.385	2.399
Variable udgifter	931.583,13	1.067	1.066
Henlæggelser	945.000,00	945	1.130
Ekstraordinære udgifter	717.575,09	620	636
<b>Udgifter</b>	<b>5.021.429,69</b>	<b>5.167</b>	<b>5.381</b>
Årets overskud	267.612,32	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.289.042,01</b>	<b>5.167</b>	<b>5.381</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	5.178.111,00	5.099	5.317
Renter	47.825,21	20	17
Andre ordinære indtægter	60.265,77	48	48
Ekstraordinære indtægter	2.840,03	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>5.289.042,01</b>	<b>5.167</b>	<b>5.381</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.289.042,01</b>	<b>5.167</b>	<b>5.381</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	8.045.314,52	8.444.098,16
Omsætningsaktiver	4.336.328,70	3.976.098,49
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.381.643,22</b>	<b>12.420.196,65</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.083.912,36	3.202.819,20
Underskud	31,55	31,55
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>3.083.943,91</b>	<b>3.202.850,75</b>
Langfristet gæld	8.487.561,52	8.692.226,08
Kortfristet gæld	810.137,79	525.119,82
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.381.643,22</b>	<b>12.420.196,65</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 009 9

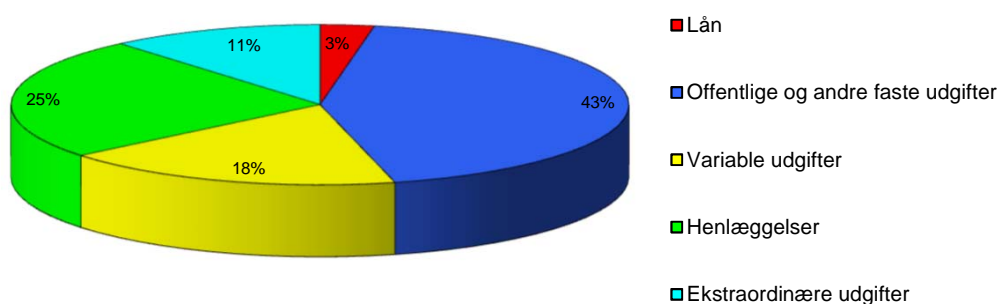
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.571.241,77
og de samlede indtægter er på	5.393.899,83
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	822.658,06

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1120 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17210 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7130 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9830 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4460 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 009 9**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	129.068,00	129	129
Offentlige og andre faste udgifter	1.978.594,26	2.069	2.095
Variable udgifter	820.061,66	1.144	1.027
Henlæggelser	1.131.000,00	1.131	1.271
Ekstraordinære udgifter	512.517,85	694	492
Udgifter	4.571.241,77	5.167	5.015
Årets overskud	822.658,06	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.393.899,83</b>	<b>5.167</b>	<b>5.015</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	4.911.726,00	4.930	4.823
Renter	76.367,69	30	27
Andre ordinære indtægter	223.436,77	207	165
Ekstraordinære indtægter	182.369,37	0	0
Indtægter	5.393.899,83	5.167	5.015
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.393.899,83</b>	<b>5.167</b>	<b>5.015</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	8.952.051,16	9.114.739,24
Omsætningsaktiver	6.508.924,34	4.747.129,24
<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.460.975,50</b>	<b>13.861.868,48</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	4.590.891,67	3.817.356,13
Underskud	927.362,66	204.704,60
Henlæggelser - underskud +/-	5.518.254,33	4.022.060,73
Langfristet gæld	9.165.108,36	9.338.416,56
Kortfristet gæld	777.612,81	501.391,19
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.460.975,50</b>	<b>13.861.868,48</b>



# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 010 10

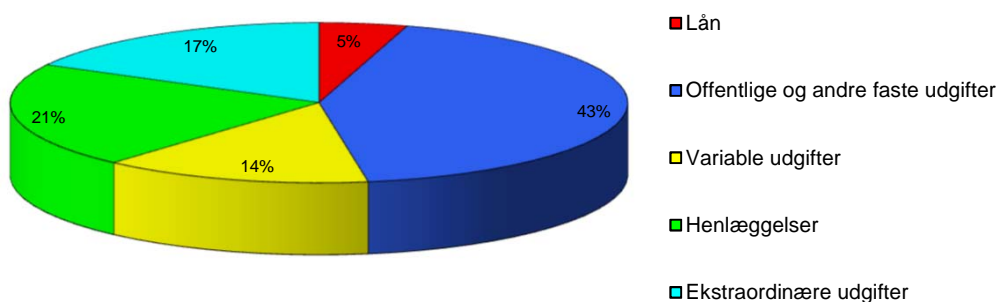
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.818.960,30
og de samlede indtægter er på	2.831.728,88
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	12.768,58

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1640 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15290 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5020 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7590 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6130 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 010 10**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	129.873,33	98	132
Offentlige og andre faste udgifter	1.207.967,89	1.299	1.276
Variable udgifter	396.762,49	544	559
Henlæggelser	600.000,00	600	610
Ekstraordinære udgifter	484.356,59	332	377
Udgifter	2.818.960,30	2.873	2.954
Årets overskud	12.768,58	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.831.728,88</b>	<b>2.873</b>	<b>2.954</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	2.738.028,00	2.782	2.863
Renter	27.143,71	21	21
Andre ordinære indtægter	66.557,17	70	70
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	2.831.728,88	2.873	2.954
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.831.728,88</b>	<b>2.873</b>	<b>2.954</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	3.823.458,17	4.110.121,53
Omsætningsaktiver	2.795.002,00	1.917.556,66
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.618.460,17</b>	<b>6.027.678,19</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.598.374,80	2.310.844,77
Underskud	-73.823,15	-110.823,15
Henlæggelser - underskud +/-	2.524.551,65	2.200.021,62
Langfristet gæld	3.630.168,42	3.541.998,47
Kortfristet gæld	463.740,10	285.658,10
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.618.460,17</b>	<b>6.027.678,19</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 011 11

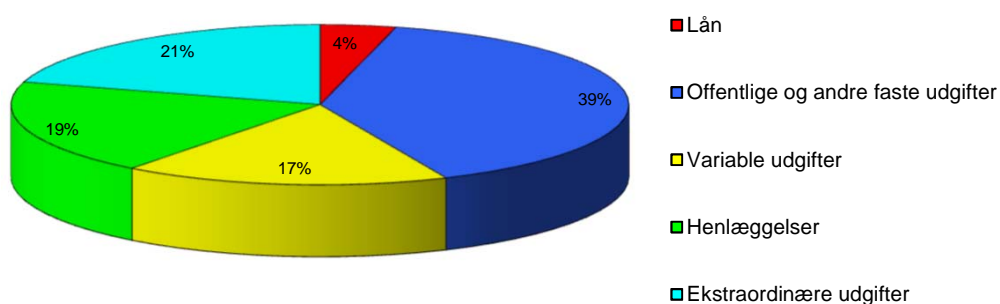
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.275.328,54
og de samlede indtægter er på	3.469.376,27
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	194.047,73

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1600 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15920 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6900 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7740 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8270 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 011 11**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	129.870,45	139	139
Offentlige og andre faste udgifter	1.289.384,64	1.444	1.409
Variable udgifter	558.648,52	781	707
Henlæggelser	627.300,00	627	907
Ekstraordinære udgifter	670.124,93	163	237
<b>Udgifter</b>	<b>3.275.328,54</b>	<b>3.154</b>	<b>3.399</b>
Årets overskud	194.047,73	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.469.376,27</b>	<b>3.154</b>	<b>3.399</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	3.256.476,00	2.959	3.364
Renter	18.697,27	3	3
Andre ordinære indtægter	194.203,00	192	32
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>3.469.376,27</b>	<b>3.154</b>	<b>3.399</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.469.376,27</b>	<b>3.154</b>	<b>3.399</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	8.327.052,12	8.466.618,71
Omsætningsaktiver	6.766.804,40	6.372.979,25
<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.093.856,52</b>	<b>14.839.597,96</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.667.590,55	1.292.625,69
Underskud	19.985,72	-14.062,01
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>1.687.576,27</b>	<b>1.278.563,68</b>
Langfristet gæld	12.820.139,55	13.171.465,48
Kortfristet gæld	586.140,70	389.568,80
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.093.856,52</b>	<b>14.839.597,96</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 013 13

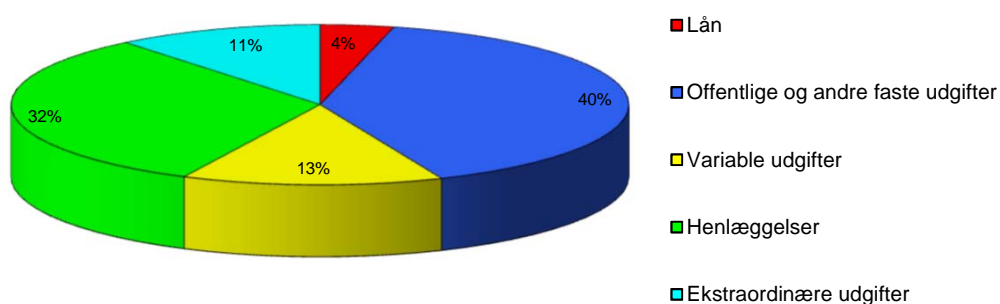
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.059.396,88
og de samlede indtægter er på	1.157.584,97
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	98.188,09

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1770 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18300 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6290 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14700 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5000 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 013 13**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	40.778,00	41	41
Offentlige og andre faste udgifter	420.906,48	438	440
Variable udgifter	144.571,96	194	170
Henlæggelser	338.200,00	338	462
Ekstraordinære udgifter	114.940,44	138	138
<b>Udgifter</b>	<b>1.059.396,88</b>	<b>1.149</b>	<b>1.251</b>
Årets overskud	98.188,09	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.157.584,97</b>	<b>1.149</b>	<b>1.251</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	1.124.124,00	1.127	1.124
Renter	13.460,97	2	1
Andre ordinære indtægter	20.000,00	20	125
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>1.157.584,97</b>	<b>1.149</b>	<b>1.251</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.157.584,97</b>	<b>1.149</b>	<b>1.251</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	2.418.758,25	2.489.509,04
Omsætningsaktiver	3.048.188,78	3.043.802,13
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.466.947,03</b>	<b>5.533.311,17</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.506.503,99	2.620.368,49
Underskud	231.249,68	153.061,59
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>2.737.753,67</b>	<b>2.773.430,08</b>
Langfristet gæld	2.594.178,37	2.637.867,16
Kortfristet gæld	135.014,99	122.013,93
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.466.947,03</b>	<b>5.533.311,17</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 012 12

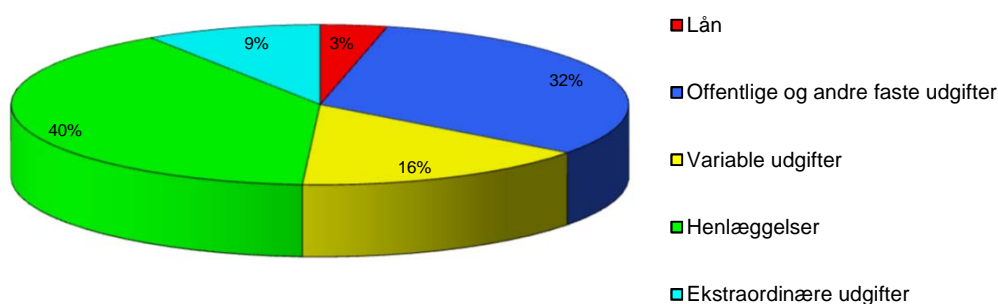
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.279.951,69
og de samlede indtægter er på	1.262.558,31
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-17.393,38

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1950 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17670 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8710 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22170 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5140 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 012 12**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	44.924,00	45	45
Offentlige og andre faste udgifter	406.392,80	427	417
Variable udgifter	200.325,45	163	176
Henlæggelser	510.000,00	510	547
Ekstraordinære udgifter	118.309,44	100	115
<b>Udgifter</b>	<b>1.279.951,69</b>	<b>1.245</b>	<b>1.300</b>
	0,00	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.279.951,69</b>	<b>1.245</b>	<b>1.300</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	1.250.652,00	1.245	1.300
Renter	11.656,83	0	0
Andre ordinære indtægter	0,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	249,48	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>1.262.558,31</b>	<b>1.245</b>	<b>1.300</b>
Årets underskud	17.393,38		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.279.951,69</b>	<b>1.245</b>	<b>1.300</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	2.589.261,15	2.646.610,96
Omsætningsaktiver	2.336.649,94	2.137.044,71
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.925.911,09</b>	<b>4.783.655,67</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.085.256,83	1.923.621,62
Underskud	-49.343,84	-47.950,46
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>2.035.912,99</b>	<b>1.875.671,16</b>
Langfristet gæld	2.739.209,60	2.777.126,41
Kortfristet gæld	150.788,50	130.858,10
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.925.911,09</b>	<b>4.783.655,67</b>



# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 014 14

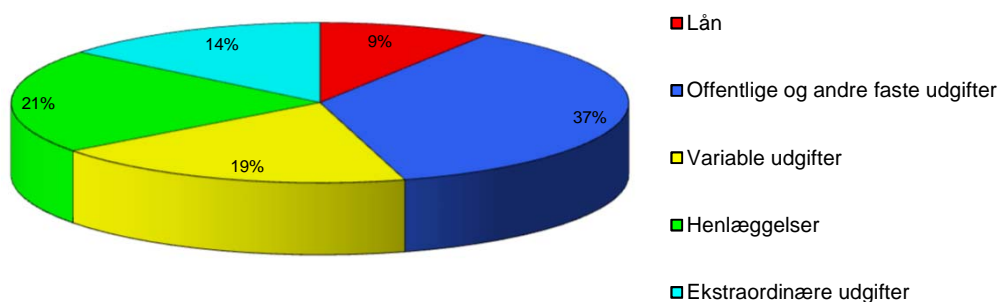
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.969.787,65
og de samlede indtægter er på	5.411.998,83
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	442.211,18

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3090 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12530 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6560 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7240 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4850 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 014 14**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	448.141,16	451	450
Offentlige og andre faste udgifter	1.817.006,67	1.844	1.874
Variable udgifter	950.913,05	1.192	1.147
Henlæggelser	1.050.000,00	1.050	1.270
Ekstraordinære udgifter	703.726,77	212	549
<b>Udgifter</b>	<b>4.969.787,65</b>	<b>4.749</b>	<b>5.291</b>
Årets overskud	442.211,18	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.411.998,83</b>	<b>4.749</b>	<b>5.291</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	5.215.680,00	4.572	5.125
Renter	39.413,58	19	8
Andre ordinære indtægter	156.905,25	158	158
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>5.411.998,83</b>	<b>4.749</b>	<b>5.291</b>
	0,00	0,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.411.998,83</b>	<b>4.749</b>	<b>5.291</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	19.895.137,86	20.028.484,97
Omsætningsaktiver	11.578.662,46	10.991.421,96
<b>Aktiver i alt</b>	<b>31.473.800,32</b>	<b>31.019.906,93</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	4.734.559,06	4.306.862,74
Underskud	501.475,89	114.264,71
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>5.236.034,95</b>	<b>4.421.127,45</b>
Langfristet gæld	25.318.467,53	25.982.001,03
Kortfristet gæld	919.297,84	616.778,45
<b>Passiver i alt</b>	<b>31.473.800,32</b>	<b>31.019.906,93</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 015 15

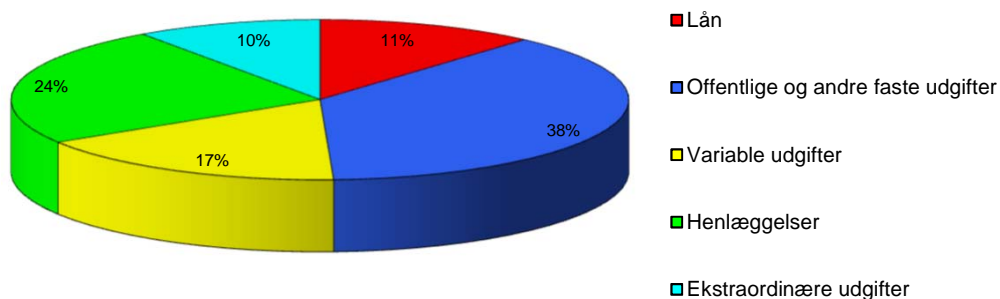
## Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	6.054.071,19
og de samlede indtægter er på	5.878.615,60
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-175.455,59

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4910 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16110 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7150 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10320 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4160 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 015 15**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	697.554,95	572	643
Offentlige og andre faste udgifter	2.286.993,10	2.255	2.180
Variable udgifter	1.014.606,78	1.202	1.103
Henlæggelser	1.464.900,00	1.465	1.503
Ekstraordinære udgifter	590.016,36	408	462
<b>Udgifter</b>	<b>6.054.071,19</b>	<b>5.902</b>	<b>5.891</b>
	0,00	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.054.071,19</b>	<b>5.902</b>	<b>5.891</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	5.669.436,00	5.818	5.807
Renter	43.877,47	20	20
Andre ordinære indtægter	161.115,00	64	64
Ekstraordinære indtægter	4.187,13	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>5.878.615,60</b>	<b>5.902</b>	<b>5.891</b>
Årets underskud	175.455,59		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.054.071,19</b>	<b>5.902</b>	<b>5.891</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	18.323.266,83	39.356.464,46
Omsætningsaktiver	6.684.580,74	5.908.753,02
<b>Aktiver i alt</b>	<b>25.007.847,57</b>	<b>45.265.217,48</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	5.583.146,04	7.638.150,93
Underskud	39.417,31	-727.363,28
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>5.622.563,35</b>	<b>6.910.787,65</b>
Langfristet gæld	18.345.271,90	37.667.382,59
Kortfristet gæld	1.040.012,32	687.047,24
<b>Passiver i alt</b>	<b>25.007.847,57</b>	<b>45.265.217,48</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 016 16

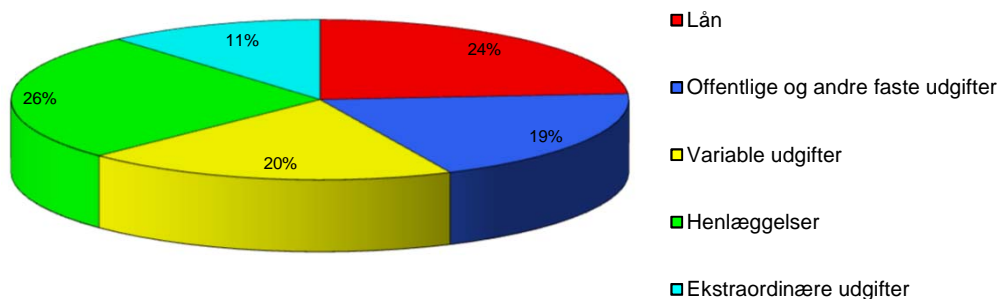
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.543.344,66
og de samlede indtægter er på	3.676.483,67
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	133.139,01

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12790 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10340 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10500 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13940 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6110 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 016 16**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	844.417,68	859	849
Offentlige og andre faste udgifter	682.513,73	711	688
Variable udgifter	693.057,40	596	658
Henlæggelser	920.000,00	1.375	940
Ekstraordinære udgifter	403.355,85	176	176
<b>Udgifter</b>	<b>3.543.344,66</b>	<b>3.717</b>	<b>3.311</b>
Årets overskud	133.139,01	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.676.483,67</b>	<b>3.717</b>	<b>3.311</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	3.535.476,00	3.597	3.291
Renter	32.742,67	20	20
Andre ordinære indtægter	104.140,00	100	0
Ekstraordinære indtægter	4.125,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>3.676.483,67</b>	<b>3.717</b>	<b>3.311</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.676.483,67</b>	<b>3.717</b>	<b>3.311</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	75.344.498,55	45.978.790,32
Omsætningsaktiver	493.353,11	492.477,83
<b>Aktiver i alt</b>	<b>75.837.851,66</b>	<b>46.471.268,15</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.209.162,91	3.156.396,28
Underskud	-116.010,36	-16.010,36
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>3.093.152,55</b>	<b>3.140.385,92</b>
Langfristet gæld	19.053.991,35	19.474.383,80
Kortfristet gæld	53.690.707,76	23.856.498,43
<b>Passiver i alt</b>	<b>75.837.851,66</b>	<b>46.471.268,15</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 017 17

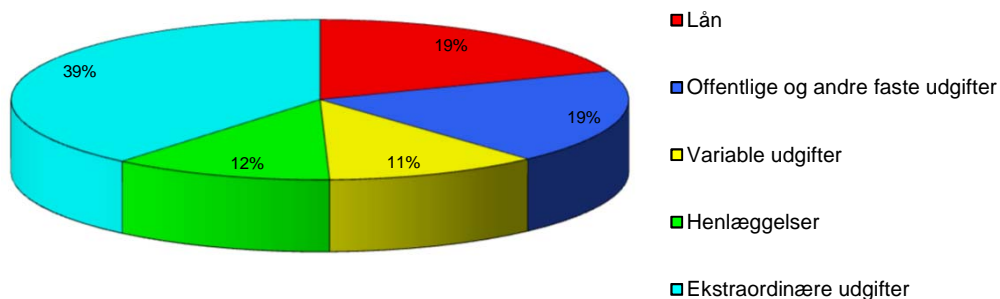
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	10.112.318,45
og de samlede indtægter er på	11.553.585,30
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	1.441.266,85

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11210 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11170 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6560 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6730 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22780 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 017 17**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	1.939.079,60	1.904	1.914
Offentlige og andre faste udgifter	1.932.404,28	2.057	2.037
Variable udgifter	1.134.797,22	1.289	1.285
Henlæggelser	1.165.000,00	2.353	2.594
Ekstraordinære udgifter	3.941.037,35	5.026	4.887
<b>Udgifter</b>	<b>10.112.318,45</b>	<b>12.628</b>	<b>12.716</b>
Årets overskud	1.441.266,85	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>11.553.585,30</b>	<b>12.628</b>	<b>12.716</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	8.838.268,00	8.820	8.864
Renter	11.125,95	-3	5
Andre ordinære indtægter	74.159,57	102	87
Ekstraordinære indtægter	2.630.031,78	3.709	3.760
<b>Indtægter</b>	<b>11.553.585,30</b>	<b>12.628</b>	<b>12.716</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>11.553.585,30</b>	<b>12.628</b>	<b>12.716</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	101.172.353,14	109.515.769,41
Omsætningsaktiver	17.309.045,78	16.463.243,26
<b>Aktiver i alt</b>	<b>118.481.398,92</b>	<b>125.979.012,67</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	5.349.526,54	12.802.639,78
Underskud	974.667,06	-383.285,37
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>6.324.193,60</b>	<b>12.419.354,41</b>
Langfristet gæld	109.403.139,27	111.654.898,42
Kortfristet gæld	2.754.066,05	1.904.759,84
<b>Passiver i alt</b>	<b>118.481.398,92</b>	<b>125.979.012,67</b>



# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 018 18

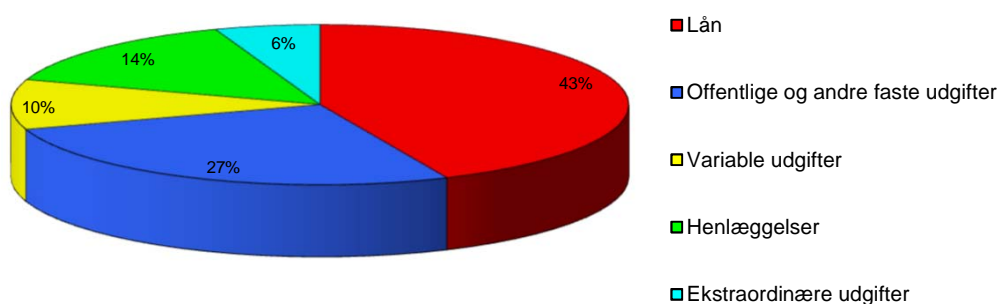
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	9.492.864,16
og de samlede indtægter er på	9.714.085,06
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	221.220,90

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 24450 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15090 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5670 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8170 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3110 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 018 18**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	4.108.427,53	4.212	4.212
Offentlige og andre faste udgifter	2.535.491,73	2.610	2.539
Variable udgifter	953.389,94	1.064	1.150
Henlæggelser	1.373.000,00	1.373	1.545
Ekstraordinære udgifter	522.554,96	414	410
<b>Udgifter</b>	<b>9.492.864,16</b>	<b>9.672</b>	<b>9.856</b>
Årets overskud	221.220,90	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.714.085,06</b>	<b>9.672</b>	<b>9.856</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	9.621.664,40	9.627	9.806
Renter	38.883,28	30	35
Andre ordinære indtægter	26.491,77	15	15
Ekstraordinære indtægter	27.045,61	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>9.714.085,06</b>	<b>9.672</b>	<b>9.856</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.714.085,06</b>	<b>9.672</b>	<b>9.856</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	70.629.290,00	70.760.997,18
Omsætningsaktiver	1.445.093,11	1.372.473,99
<b>Aktiver i alt</b>	<b>72.074.383,11</b>	<b>72.133.471,17</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.112.554,00	1.537.445,15
Underskud	107.934,56	-303.635,23
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>1.220.488,56</b>	<b>1.233.809,92</b>
Langfristet gæld	70.230.172,71	70.289.269,91
Kortfristet gæld	623.721,84	610.391,34
<b>Passiver i alt</b>	<b>72.074.383,11</b>	<b>72.133.471,17</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 020 20

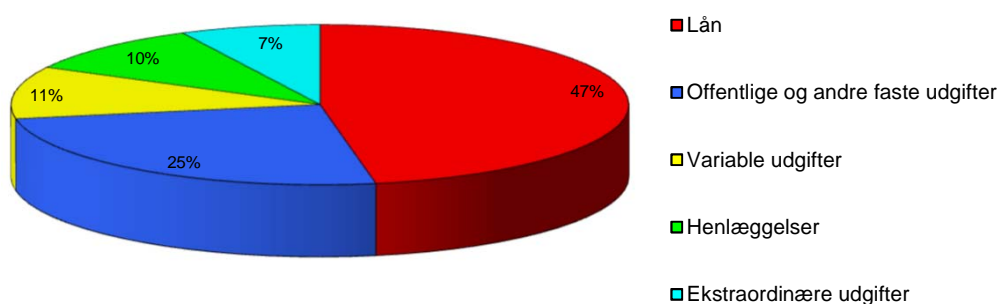
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	7.892.403,39
og de samlede indtægter er på	7.956.963,27
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	64.559,88

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28170 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14970 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6310 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5950 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4390 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 020 20**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	3.718.010,43	3.739	3.729
Offentlige og andre faste udgifter	1.976.535,31	1.789	1.770
Variable udgifter	833.000,35	1.112	1.014
Henlæggelser	785.000,00	785	900
Ekstraordinære udgifter	579.857,30	485	665
<b>Udgifter</b>	<b>7.892.403,39</b>	<b>7.910</b>	<b>8.078</b>
Årets overskud	64.559,88	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.956.963,27</b>	<b>7.910</b>	<b>8.078</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	7.889.688,00	7.888	8.055
Renter	4.992,97	3	3
Andre ordinære indtægter	48.887,61	20	20
Ekstraordinære indtægter	13.394,69	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>7.956.963,27</b>	<b>7.910</b>	<b>8.078</b>
	0,00	0,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.956.963,27</b>	<b>7.910</b>	<b>8.078</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	108.394.345,13	108.360.329,40
Omsætningsaktiver	216.187,02	126.852,58
<b>Aktiver i alt</b>	<b>108.610.532,15</b>	<b>108.487.181,98</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	895.932,54	1.042.987,63
Underskud	-2.284.013,19	-2.712.738,38
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>-1.388.080,65</b>	<b>-1.669.750,75</b>
Langfristet gæld	108.592.207,83	108.530.850,06
Kortfristet gæld	1.406.404,97	1.626.082,67
<b>Passiver i alt</b>	<b>108.610.532,15</b>	<b>108.487.181,98</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 021 19

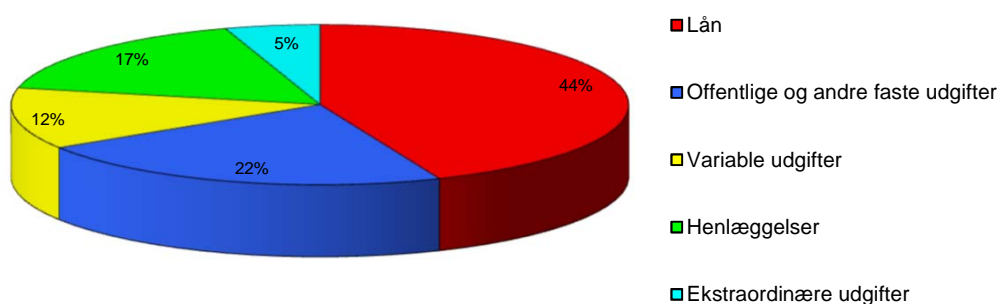
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.503.367,60
og de samlede indtægter er på	1.545.739,60
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	42.372,00

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27370 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13950 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7750 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10460 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3110 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 021 19**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	656.973,00	657	657
Offentlige og andre faste udgifter	334.694,26	338	349
Variable udgifter	186.028,34	194	189
Henlæggelser	251.000,00	251	306
Ekstraordinære udgifter	74.672,00	91	75
<b>Udgifter</b>	<b>1.503.367,60</b>	<b>1.531</b>	<b>1.576</b>
Årets overskud	42.372,00	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.545.739,60</b>	<b>1.531</b>	<b>1.576</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	1.529.100,00	1.529	1.570
Renter	7.119,44	2	6
Andre ordinære indtægter	0,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	9.520,16	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>1.545.739,60</b>	<b>1.531</b>	<b>1.576</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.545.739,60</b>	<b>1.531</b>	<b>1.576</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	17.804.156,87	17.823.250,87
Omsætningsaktiver	703.081,94	379.627,96
<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.507.238,81</b>	<b>18.202.878,83</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	846.060,08	669.101,06
Underskud	-160.837,13	-253.209,13
Henlæggelser - underskud +/-	685.222,95	415.891,93
Langfristet gæld	17.773.555,87	17.773.555,87
Kortfristet gæld	48.459,99	13.431,03
<b>Passiver i alt</b>	<b>18.507.238,81</b>	<b>18.202.878,83</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 023 21

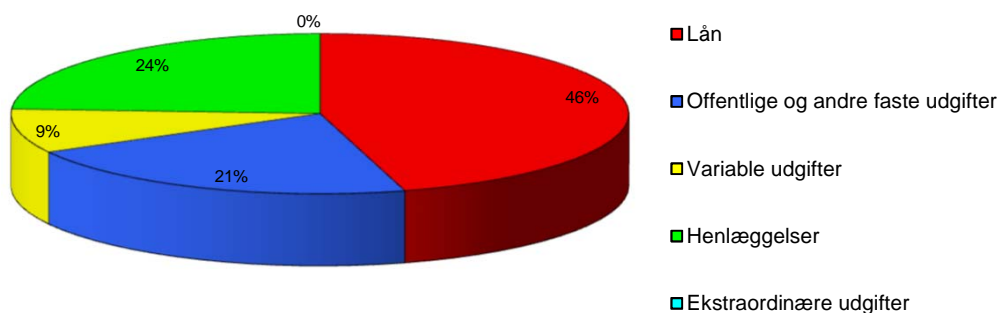
## Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	933.253,74
og de samlede indtægter er på	990.778,31
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	57.524,57

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28360 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13330 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5520 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15000 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 023 21**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	425.384,00	393	430
Offentlige og andre faste udgifter	200.018,15	210	206
Variable udgifter	82.851,59	164	132
Henlæggelser	225.000,00	225	195
Ekstraordinære udgifter	0,00	2	0
<b>Udgifter</b>	<b>933.253,74</b>	<b>994</b>	<b>963</b>
Årets overskud	57.524,57	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>990.778,31</b>	<b>994</b>	<b>963</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	880.020,00	880	903
Renter	4.976,56	8	0
Andre ordinære indtægter	105.781,75	106	60
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>990.778,31</b>	<b>994</b>	<b>963</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>990.778,31</b>	<b>994</b>	<b>963</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	11.924.849,85	11.924.849,85
Omsætningsaktiver	1.361.284,83	1.175.127,31
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.286.134,68</b>	<b>13.099.977,16</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.098.107,63	904.433,31
Underskud	153.073,61	195.549,04
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>1.251.181,24</b>	<b>1.099.982,35</b>
Langfristet gæld	11.946.549,85	11.946.549,85
Kortfristet gæld	88.403,59	53.444,96
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.286.134,68</b>	<b>13.099.977,16</b>



# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 019 24, Astoria

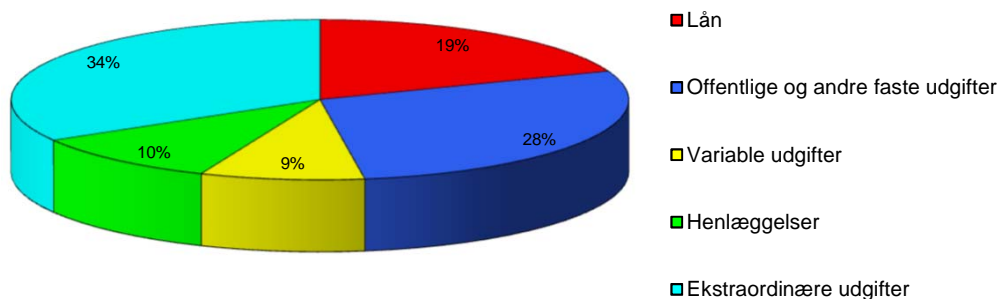
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.405.025,53
og de samlede indtægter er på	1.533.299,11
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	128.273,58

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9640 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14290 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4310 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5140 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16800 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 019 24, Astoria**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	269.895,70	277	268
Offentlige og andre faste udgifter	400.110,55	382	419
Variable udgifter	120.579,19	191	145
Henlæggelser	144.000,00	144	436
Ekstraordinære udgifter	470.440,09	100	0
<b>Udgifter</b>	<b>1.405.025,53</b>	<b>1.093</b>	<b>1.267</b>
Årets overskud	128.273,58	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.533.299,11</b>	<b>1.093</b>	<b>1.267</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	1.121.328,00	1.086	1.146
Renter	3.517,61	0	0
Andre ordinære indtægter	10.923,35	7	121
Ekstraordinære indtægter	397.530,15	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>1.533.299,11</b>	<b>1.093</b>	<b>1.267</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.533.299,11</b>	<b>1.093</b>	<b>1.267</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	12.506.649,32	12.458.311,71
Omsætningsaktiver	683.874,05	766.192,06
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.190.523,37</b>	<b>13.224.503,77</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	356.460,90	309.470,97
Underskud	185.633,49	-42.640,09
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>542.094,39</b>	<b>266.830,88</b>
Langfristet gæld	12.506.649,32	12.458.311,71
Kortfristet gæld	141.779,66	499.361,18
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.190.523,37</b>	<b>13.224.503,77</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 025 25, Union

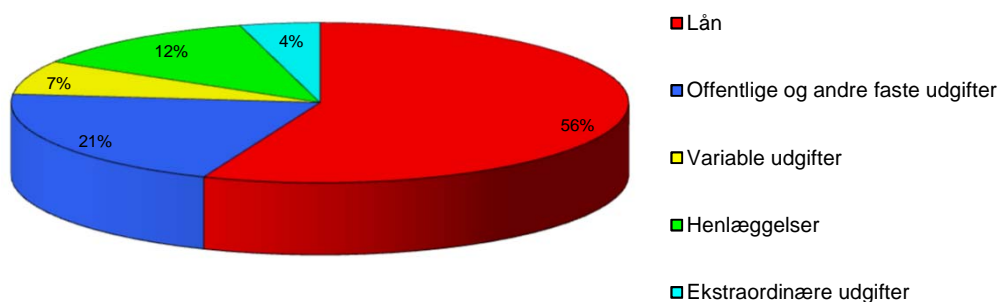
## Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.698.417,88
og de samlede indtægter er på	4.053.646,32
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	355.228,44

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 37740 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13820 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4590 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8270 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2810 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 025 25, Union**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	2.075.933,85	2.116	2.098
Offentlige og andre faste udgifter	760.214,80	865	810
Variable udgifter	252.530,67	357	267
Henlæggelser	455.000,00	455	599
Ekstraordinære udgifter	154.738,56	169	278
<b>Udgifter</b>	<b>3.698.417,88</b>	<b>3.962</b>	<b>4.053</b>
Årets overskud	355.228,44	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.053.646,32</b>	<b>3.962</b>	<b>4.053</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	4.033.992,00	3.947	4.034
Renter	9.106,82	6	10
Andre ordinære indtægter	10.416,50	9	9
Ekstraordinære indtægter	131,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>4.053.646,32</b>	<b>3.962</b>	<b>4.053</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.053.646,32</b>	<b>3.962</b>	<b>4.053</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	51.992.835,65	52.217.786,95
Omsætningsaktiver	1.089.270,05	1.069.087,37
<b>Aktiver i alt</b>	<b>53.082.105,70</b>	<b>53.286.874,32</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.245.997,75	1.053.592,91
Underskud	-1.029.613,98	-1.130.460,98
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>216.383,77</b>	<b>-76.868,07</b>
Langfristet gæld	52.611.244,51	52.529.071,27
Kortfristet gæld	254.477,42	834.671,12
<b>Passiver i alt</b>	<b>53.082.105,70</b>	<b>53.286.874,32</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 026 26, Fritidscenter

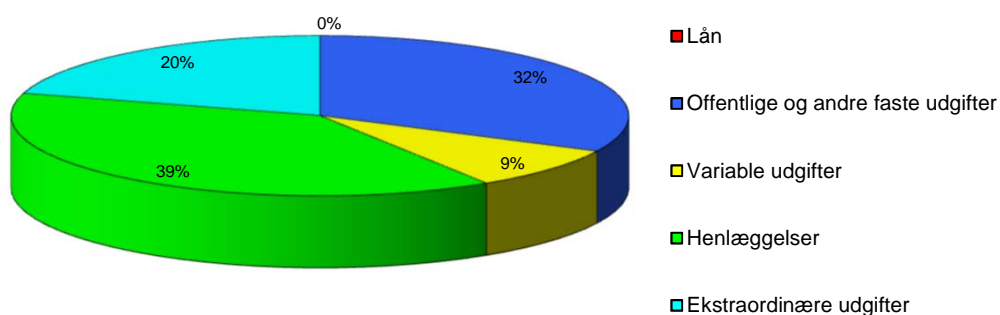
## Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	778.479,37
og de samlede indtægter er på	849.677,03
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	71.197,66

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 83920 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22370 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 100000 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 53200 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 026 26, Fritidscenter**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	0,00	0	0
Offentlige og andre faste udgifter	251.770,77	253	270
Variable udgifter	67.117,36	67	76
Henlæggelser	300.000,00	300	360
Ekstraordinære udgifter	159.591,24	225	213
<b>Udgifter</b>	<b>778.479,37</b>	<b>845</b>	<b>918</b>
Årets overskud	71.197,66	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>849.677,03</b>	<b>845</b>	<b>918</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	758.304,00	758	818
Renter	4.845,03	1	0
Andre ordinære indtægter	86.528,00	87	100
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>849.677,03</b>	<b>845</b>	<b>918</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>849.677,03</b>	<b>845</b>	<b>918</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	5.047.185,48	5.214.139,13
Omsætningsaktiver	1.399.196,25	1.126.490,93
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.446.381,73</b>	<b>6.340.630,06</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.210.442,84	971.279,81
Underskud	-16.334,96	70.193,04
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>1.194.107,88</b>	<b>1.041.472,85</b>
Langfristet gæld	5.039.026,92	5.134.782,91
Kortfristet gæld	213.246,93	164.374,30
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.446.381,73</b>	<b>6.340.630,06</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 027 27, Byvænget

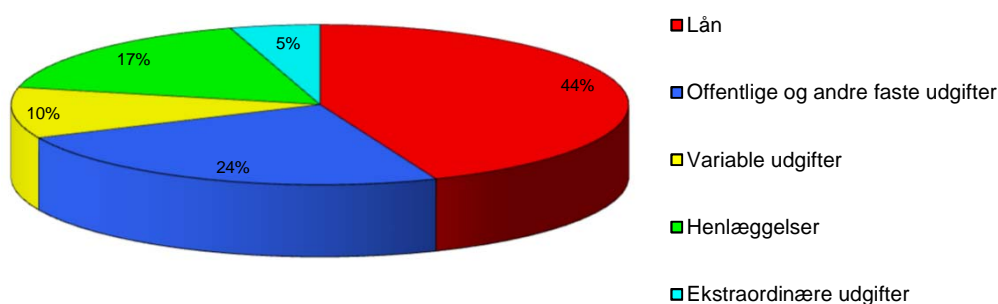
## Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.128.084,37
og de samlede indtægter er på	1.146.714,35
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	18.629,98

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27510 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15230 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6440 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10560 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2940 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 027 27, Byvænget**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	495.110,24	501	495
Offentlige og andre faste udgifter	274.059,54	298	291
Variable udgifter	115.914,59	135	119
Henlæggelser	190.000,00	190	240
Ekstraordinære udgifter	53.000,00	21	37
<b>Udgifter</b>	<b>1.128.084,37</b>	<b>1.145</b>	<b>1.182</b>
Årets overskud	18.629,98	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.146.714,35</b>	<b>1.145</b>	<b>1.182</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	1.143.864,00	1.144	1.181
Renter	2.850,35	1	1
Andre ordinære indtægter	0,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>1.146.714,35</b>	<b>1.145</b>	<b>1.182</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.146.714,35</b>	<b>1.145</b>	<b>1.182</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	15.890.045,86	15.046.677,69
Omsætningsaktiver	502.855,41	682.971,95
<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.392.901,27</b>	<b>15.729.649,64</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	910.388,66	806.167,36
Underskud	-88.964,87	-160.594,85
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>821.423,79</b>	<b>645.572,51</b>
Langfristet gæld	15.413.103,50	14.983.933,36
Kortfristet gæld	158.373,98	100.143,77
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.392.901,27</b>	<b>15.729.649,64</b>



# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 028 28, Sandved

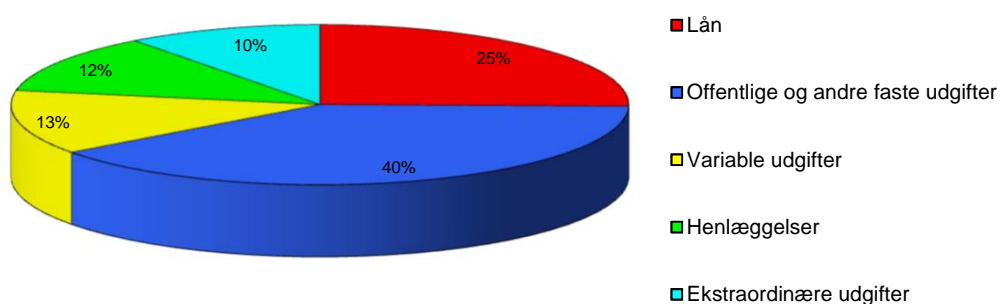
## Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	755.217,75
og de samlede indtægter er på	867.769,42
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	112.551,67

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11250 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17550 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5770 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5290 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4560 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 028 28, Sandved**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	191.205,67	195	190
Offentlige og andre faste udgifter	298.428,70	371	333
Variable udgifter	98.123,53	106	116
Henlæggelser	90.000,00	90	153
Ekstraordinære udgifter	77.459,85	77	107
<b>Udgifter</b>	<b>755.217,75</b>	<b>839</b>	<b>899</b>
Årets overskud	112.551,67	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>867.769,42</b>	<b>839</b>	<b>899</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	767.714,00	837	697
Renter	7,23	0	0
Andre ordinære indtægter	1.735,75	2	2
Ekstraordinære indtægter	98.312,44	0	200
<b>Indtægter</b>	<b>867.769,42</b>	<b>839</b>	<b>899</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>867.769,42</b>	<b>839</b>	<b>899</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	8.756.266,65	8.719.845,52
Omsætningsaktiver	64.770,98	98.505,30
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.821.037,63</b>	<b>8.818.350,82</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	381.242,08	390.975,21
Underskud	-826.141,63	-1.003.693,30
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>-444.899,55</b>	<b>-612.718,09</b>
Langfristet gæld	8.756.266,65	8.719.845,52
Kortfristet gæld	509.670,53	711.223,39
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.821.037,63</b>	<b>8.818.350,82</b>

# Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 032 31, Petersborg 57-107

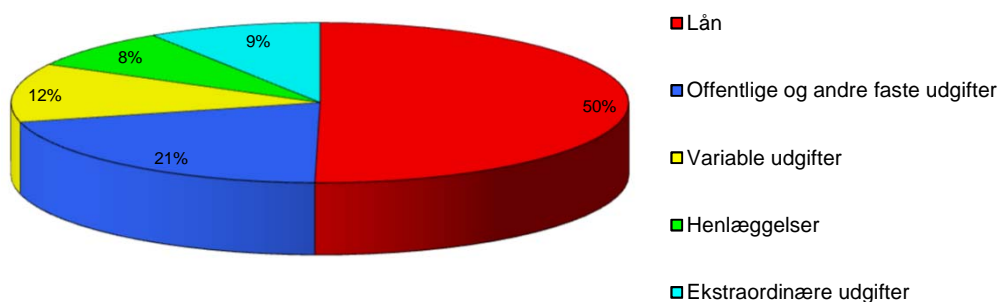
## Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.444.656,22
og de samlede indtægter er på	1.987.074,17
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	542.417,95

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27930 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11550 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6590 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4430 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5070 pr. år.

**Aabenraa Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 032 31, Petersborg 57-107**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
Nettokapitaludgifter	726.177,12	870	778
Offentlige og andre faste udgifter	300.278,94	279	305
Variable udgifter	171.394,08	171	162
Henlæggelser	115.100,00	115	114
Ekstraordinære udgifter	131.706,08	9	109
<b>Udgifter</b>	<b>1.444.656,22</b>	<b>1.445</b>	<b>1.468</b>
Årets overskud	542.417,95	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.987.074,17</b>	<b>1.445</b>	<b>1.468</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	1.438.632,00	1.439	1.462
Renter	649,57	0	0
Andre ordinære indtægter	7.258,80	6	6
Ekstraordinære indtægter	540.533,80	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>1.987.074,17</b>	<b>1.445</b>	<b>1.468</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.987.074,17</b>	<b>1.445</b>	<b>1.468</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Sidste år 2018</b>
Anlægsaktiver	18.327.120,97	0,00
Omsætningsaktiver	952.699,62	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.279.820,59</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	150.083,36	0,00
Underskud	-430.834,89	0,00
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>-280.751,53</b>	<b>0,00</b>
Langfristet gæld	19.101.134,84	0,00
Kortfristet gæld	459.437,28	0,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>19.279.820,59</b>	<b>0,00</b>